FAQs

Sektorale

Konstruktion

1. Was ist die harmonisierte Hauptliste der Teilsektoren der Infrastruktur, wie von der indischen Regierung mitgeteilt?

Weitere Informationen finden Sie in der harmonisierten Hauptliste der Teilsektoren unter diesem Link.

2. Welche Funktionen und Pflichten haben Projektträger gemäß dem Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016?

Funktionen und Pflichten der Projektträger sind im RERA-Gesetz klar definiert: 1) Das Gesetz schreibt vor, dass ein Veranstalter von Zeit zu Zeit 70% des von den Teilnehmern gewährten Betrags auf ein separates Konto einzahlt, das bei einer geplanten Bank geführt wird. Dies soll die Baukosten und die Grundstückskosten decken, und der hinterlegte Betrag darf nur für das betreffende Projekt verwendet werden. 2) Der Rücktritt kann nur erfolgen, nachdem von einem Ingenieur, einem Architekten und einem Wirtschaftsprüfer in der Praxis bestätigt wurde, dass der Rücktritt im Verhältnis zum Prozentsatz des Abschlusses des Projekts steht. 3) Der Veranstalter ist außerdem verpflichtet, seine Konten innerhalb von sechs Monaten nach Ende eines jeden Geschäftsjahres von einem praktizierenden Wirtschaftsprüfer prüfen zu lassen. Er muss während des Audits auch überprüfen lassen, dass: i) Die für ein bestimmtes Projekt gesammelten Beträge wurden für das Projekt verwendet ii) Der Rückzug entsprach dem Verhältnis zum Prozentsatz der Fertigstellung des Projekts. Die Pflichten des Promotors sind in diesem Gesetz klar definiert. Beschränkung der Übertragung und Abtretung: Der Veranstalter darf seine Mehrheitsrechte und -pflichten in Bezug auf ein Projekt ohne vorherige schriftliche Zustimmung von zwei Dritteln der Teilnehmer, mit Ausnahme des Veranstalters und ohne vorherige schriftliche Genehmigung von, nicht an Dritte übertragen oder abtreten die Regulierungsbehörde. Weitere Details finden Sie unter dem Link.

3. Was ist das Immobiliengesetz (Regulation & Development), 2016?

Das Real Estate (Regulation and Development) Act von 2016 ist ein Gesetz des indischen Parlaments, das den Schutz von Eigenheimkäufern sowie die Förderung von Investitionen in die

Copyright © 2024 Invest India. All Rights Reserved.

Immobilienbranche zum Ziel hat. Das Gesetz trat am 1. Mai 2016 in Kraft. Die wichtigsten Höhepunkte des Gesetzes sind: 1) Meldepflicht bei der Real Estate Regulatory Authority (RERA) für alle gewerblichen und privaten Immobilienprojekte mit einer Fläche von mehr als 500 Quadratmetern oder acht Wohnungen für den Start eines Projekts, um mehr Transparenz bei der Projektvermarktung und -durchführung zu gewährleisten . 2) Registrierung von Immobilienmaklern, die den Verkauf oder Kauf von Immobilien bei RERA erleichtern 3) Einrichtung staatlicher Immobilienaufsichtsbehörden (Real Estate Regulatory Authorities, RERAs), um Transaktionen im Zusammenhang mit Wohn- und Geschäftsprojekten zu regeln und deren rechtzeitige Fertigstellung und Übergabe sicherzustellen. 4) Nach Eingang eines Antrags beim Veranstalter erteilt die Regulierungsbehörde die Registrierung innerhalb von 30 Tagen oder lehnt sie ab. Wenn die Regulierungsbehörde den Antrag des Projektträgers nicht innerhalb von 30 Tagen genehmigt oder ablehnt, gilt das Projekt als registriert. 5) Die Registrierung ist, falls gewährt, bis zum Abschluss des Projekts gültig, wie vom Projektträger gegenüber der Regulierungsbehörde festgelegt. Verlängerung um ein Jahr nur aufgrund höherer Gewalt und gegen Zahlung einer Gebühr.

4. Wer kann über Infrastructure Investment Trusts (InvITs) Geld sammeln?

Im Folgenden sind die Qualifikationen für Sponsoren aufgeführt, die Infrastructure Investment Trusts (InvITs) aufbauen möchten. 1) Nettovermögen von mindestens 15,38 Mio. USD im Falle einer juristischen Person oder eines Unternehmens oder eines immateriellen Nettovermögens von 15,38 Mio. USD im Falle einer Limited Liability Partnership (LLP). 2) Mindesterfahrung von mindestens fünf Jahren und Abschluss von mindestens zwei Projekten. Weitere Details finden Sie unter diesem Link.

5. Wer kann über Real Estate Investment Trusts (REITs) Geld sammeln?

Im Folgenden sind die Qualifikationen für Sponsoren aufgeführt, die Real Estate Investment Trusts (REITs) aufbauen: 1) Mindestbeteiligung von 5% der gesamten REIT-Einheiten mit maximal 3 Sponsoren. 2) Nettovermögen von mindestens 15,385 Mio. USD auf konsolidierter Basis und 3,077 Mio. USD auf individueller Basis. 3) Mindestens 5 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche für jeden Sponsor. Wenn der Sponsor ein Entwickler ist, sollten mindestens 2 Sponsorenprojekte abgeschlossen sein. Weitere Details finden Sie unter diesem Link.

6. Was sind Investitionsmöglichkeiten im Rahmen der Swachh Bharat Mission?

Die Swachh Bharat Mission zielt darauf ab, bis zum 2. Oktober 2019, dem 150. Geburtstag von

Copyright © 2024 Invest India. All Rights Reserved.

Mahatma Gandhi, ein sauberes Indien zu schaffen, indem im ländlichen Indien 12 Millionen Toiletten gebaut werden, die voraussichtlich 1,96 Mrd. INR (29 Mrd. USD) kosten. Die Regierung bietet einen Anreiz von 15.000 INR (220 USD) für jede von einer BPL-Familie gebaute Toilette.

7. Was ist das (städtische) "Housing for ALL" -System der indischen Regierung?

Das Programm „Wohnen für alle bis 2022 “ (Stadt) der indischen Regierung deckt das gesamte Stadtgebiet ab, das aus 4041 gesetzlichen Städten Indiens besteht. Im Rahmen dieses Programms wird im Rahmen des Slum-Rehabilitationsprogramms ein zentraler Zuschuss von durchschnittlich 1538 USD pro Haus gewährt.

8. Wie viele Industriekorridore sind in Indien geplant?

Das Programm für Industriekorridore sieht die Schaffung von erstklassiger Infrastruktur, Konnektivität und neuen Smart Cities auf der grünen Wiese als globale Produktionszentren vor, die große Beschäftigungsmöglichkeiten schaffen. Fünf Industriekorridorprojekte in ganz Indien wurden identifiziert, geplant und gestartet. Weitere Informationen finden Sie hier .

9. Was ist das "Smart Cities" -Programm der indischen Regierung?

Die indische Regierung hat eine neue Stadtentwicklungsmission gestartet. Ziel ist es, 500 Städte zu entwickeln, darunter Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern und einige Städte von religiöser und touristischer Bedeutung. Diese Städte werden unterstützt und ermutigt, privates Kapital und Fachwissen durch öffentlich-private Partnerschaften (Public Private Partnerships, PPPs) zu nutzen, um ihre Infrastruktur und Dienstleistungen in den nächsten 10 Jahren zu verbessern. Die strategischen Komponenten der gebietsbezogenen Entwicklung in der Smart Cities Mission sind: 1) Stadtverbesserung (Nachrüstung). 2) Stadterneuerung (Sanierung). 3) Stadterweiterung (Entwicklung auf der grünen Wiese). 4) Pan-City-Initiative, bei der Smart Solutions in größeren Teilen der Stadt angewendet werden. Bitte beachten Sie diese Links für weitere Details, Link.

10. Wie können wir unsere Bautechnologie für bezahlbaren Wohnraum erhalten, die von der Regierung zertifiziert und genehmigt wurde?

Der Rat zur Förderung von Baustoffen und Technologien führt die Bewertung, Validierung und Zertifizierung innovativer Baustoffe und Bautechnologien im Rahmen eines Zertifizierungsschemas

Copyright © 2024 Invest India. All Rights Reserved.

zur Leistungsbeurteilung durch. Für Details siehe Link.

11. Welche Art von Immobiliengeschäft ist für ausländische Investitionen verboten?

Direktinvestitionen sind im Immobiliengeschäft, beim Bau von Bauernhäusern und beim Handel mit übertragbaren Entwicklungsrechten (TDRs) verboten. Unter „Immobiliengeschäft “ versteht man den Handel mit Grundstücken und Immobilien, um daraus Gewinne zu erzielen, und umfasst nicht die Entwicklung von Townships, den Bau von Wohn- / Geschäftsräumen, Straßen oder Brücken, Bildungseinrichtungen, Freizeiteinrichtungen auf Stadt- und regionaler Ebene Infrastruktur, Gemeinden. Darüber hinaus wird das Verdienen von Miete / Einkommen aus dem Leasing der Immobilie, das nicht der Übertragung gleichkommt, nicht dem Immobiliengeschäft gleichkommen. Weitere Informationen finden Sie in der neuesten FDI-Richtlinie 2017 unter folgendem Link.

12. Welche Arten von Bauentwicklungsprojekten können ausländische Investoren / Unternehmen in Indien investieren?

Die Regierung hat 100% Eigenkapital auf automatischem Weg für Bauentwicklungsprojekte zugelassen (einschließlich der Entwicklung von Townships, des Baus von Wohn- / Geschäftsräumen, Straßen oder Brücken, Hotels, Resorts, Krankenhäusern, Bildungseinrichtungen, Freizeiteinrichtungen sowie der Infrastruktur auf Stadt- und regionaler Ebene , Stadtbezirke). Wir möchten Sie auch bitten, auf einige Bedingungen zu verweisen, unter denen die Investition in diesen Sektor geregelt wird, wie in Abschnitt 5.2.10 der neuesten FDI-Richtlinie 2017 erwähnt. Ausländer können in den meisten Sektoren der indischen Wirtschaft in Indien gemäß den Bedingungen und Investitionsgrenzen investieren, die in der neuesten FDI-Richtlinie 2017 unter folgendem Link festgelegt sind.

Copyright © 2024 Invest India. All Rights Reserved.